

Boligselskabet Vissenbjerg
Afd. 37-01 Lundager

Til beboerne

2017

REFERAT af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 6. december 2017 kl. 19.00 i Fælleshuset. 5 husstande deltog. 5 personer.

med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Per Ove Pedersen blev valgt som dirigent. Nicolaj Malling blev valgt til referent

2. Afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden oplyste at nogle gavle er blevet udbedret, og nyt tag på et skur. Formanden ville ønske, at der var flere beboere, til at bakke op om afdelingen. I januar 2018 skal bestyrelsen holde møde med bygherrerådgiver vedr. byggeteknisk vurdering af byggeselskabet, denne skal sendes ind til Landsbyggefonden.

3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2016/2017 til orientering

Årets resultat udviser et underskud på kr. 32.838,-.

Underskuddet skyldes primært større forbrug på almindelig vedligeholdelse samt højere ejendomsskatter end budgetteret. Dette modsvares delvist af, at det i budgettet afsatte beløb til diverse udgifter ikke er anvendt fuldt ud.

4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2018/2019 til godkendelse

Omdelte budget med en huslejstigning på 0,00 % blev vedtaget.

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

6. Nyt fra Servicecenter Nord- Vestfyn.

På den personalemæssige side er der her i Vissenbjerg sket en hel del siden sidste afdelingsmøde.

Gartner Jens Madsen afgik ved døden i august måned efter længere tids sygdom. Jens kæmpede til det sidste for at kunne komme på arbejde i begrænset omfang. Jens var en ildsjæl som vil være savnet.

I Jens sygdomsperiode, der var på ca. 8 måneder ydede de øvrige folk et helt fantastisk ekstraordinært stort stykke arbejde. Herfra skal lyde den største anerkendelse for dette.

I sommers gik Birger på pension.

Tidligere var det aftalt, at Morten Kühne skulle arbejde på Nordfyn. Det gjorde han også en kort overgang, men som følge af Jens' død og Birgers pensionering er Morten igen at finde i Vissenbjerg på fuld tid.

Endvidere er ledende ejendomsmester Torben Johansen i større og større omfang trukket til Vissenbjerg, hvor han især er behjælpelig med synsopgaver.

Jeres nuværende primære ejendoms personale består fremtidigt af:
ledende ejendomsmester Torben Johansen
mesterassistent Brian Engholm
ejendomsfunktionær Morten Kühne
ejendomsfunktionær Edvin Jakobsen
ejendomsfunktionær Dan Fenneberg

I øvrigt skal nævnes, at Vissenbjerg deltager i et driftsfællesskab med Glamsbjerg og Nordfyn, hvor gutterne hjælper hinanden efter behov.

7. Valg af formand for afdelingsbestyrelsen for 2 år

På valg er Flemming Andersen.

Flemming Andersen blev valgt til 2019.

8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år

På valg er Andreas Weber.

Andreas Weber blev valgt til 2019.

Per Ove Pedersen er valgt til 2018.

9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

På valg er Tina Carlsson.

Tina Carlsson blev valgt til 2018

10. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år.

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, der vælger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer.

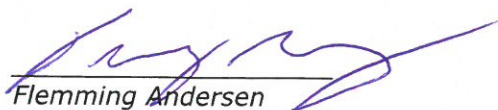
Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmerne.

11. Eventuelt

Ved nr. 42E er der et træ som man ønsker fældet. Ejendomsmester Torben Johansen tjekker op på det.

Hvem renser tagrender? Torben Johansen oplyste, at personalet er på vej rundt.

Som formand: 11/12-17


Flemming Andersen

Som dirigent: 11/12-17


Per Ove Pedersen